

## **Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**

**Poslovni broj spisa : 6 St- 230/19**

**Dužnik : RO – EKO GRADNJA d.o.o. u stečaju**

**Zagreb, Jurkovićeve 11**

**OIB : 29816611781**

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona , te Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj : 6 St-230/19-31 od 15.10.2020. god. stečajna upraviteljica dužnika RO-EKO GRADNJA d.o.o. u stečaju Zagreb , podnosi slijedeće

### **IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

#### **I Uvodne napomene**

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka dostavio je vjerovnik Cetina d.d. Sinj dana 14. 08. 2018. god. navodeći da prema dužniku ima tražbinu u iznosu od 206.154,91 kn temeljem Ugovora o pozajmici i računima koje potraživanje dužnik nije namirio , a koje potraživanje je osigurano založnim pravom na pokretnini – stroj . Vjerovnik navodi da kod dužnika postoji stečajni razlog – blokada računa u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana o čemu su u spis dostavili konto karticu dužnika za razdoblje od 1.1-10.08.2018. god. , Sporazum o dovršetku izvođenja radova i zaloga stroja od 27.04.2017. god. te Potvrdu solemnizaciju privatne isprave javnog bilježnika Ana Romac iz Sinja broj OV-2128/17 .

Nakon što je Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj : 18 St-496/18-12 od 11.02.2019. god. obustavljen skraćeni postupak nad dužnikom , a koji je pokrenut zahtjevom FINE RC Zagreb od 11.12.2017. god. u prethodnom postupku je utvrđeno da postoje stečajni razlozi za otvaranje stečajnog postupka sukladno čl. 5 i 6 SZ ( NN 71/15 i NN 104/17) nesposobnost za plaćanje i prezaduženost.

Dužnik je nesposoban za plaćanje iz razloga što je imao 657 dana neprekidne blokade zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje u iznosu od 3.098.290,93 kn .Kako je u tijeku prethodnog postupka utvrđeno da postoji mogućnost naplate dužnog iznosa od 187.406,00 kn od TD Cetina d.d. Sinj , naslovljeni sud je Rješenjem br. 6 St-230/19-31 od 15.10. 2020. god. otvorio stečajni postupak nad dužnikom RO-EKO GRADNJA d.o.o.

#### **II Opći podaci o stečajnom dužniku**

Izjavom društva od 27.10.2009. god. u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu je dana 10.11.2009. god. pod poslovnim brojem Tt-09/12081-2 upisano TD RO-EKO GRADNJA d.o.o. MBS : 080712543, OIB : 29816611781 sa sjedištem društva u Zagrebu, Ilica 169.

Šifra djelatnosti po NKD 2007 : 4211 gradnja cesta i autocesta

Kao jedini osnivač društva RO-EKO GRADNJA d.o.o. upisan je Goran Rodin, OIB : 79068095018 Metković, Trg bana Jelačića 11, a ujedno i kao osoba ovlaštena za zastupanje društva- direktor koji zastupa društvo pojedinačno i samostalno.

Temeljni kapital je 20.000,00 kn

### III Poslovanje dužnika

Potvrdom o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika koju je izdala FINA RC Osijek dana 30.05.2019. evidentirano je ukupno 657 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 180 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, a koje na dan izdavanja potvrde iznose 3.098.290,93 kn.

Uvidom u službeni evidenciju Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao niti jednog aktivnog osiguranika-radnika.

Iz financijskih pokazatelja poslovanja 2017-2020. god. može se uočiti drastičan pad prihoda u 2018. god u odnosu na 2017. god. Naime zbog ne plaćanja usluge - najma građevinskih strojeva tvrtka Lager Basic doo Donji Stupnik je izdanim bjanko zadužnicama blokirala žiro račun dužnika, te povukla dužniku dane strojeve u najam.

Tablica 1. Financijski pokazatelji poslovanja 2017-2020. god.

	2017.	2018.	2019.	2020.
Ukupni prihod	2.149.961,00	745.305,00	309.000,00	-
Ukupni rashod	2.284.913,00	1.526.133,00	384.562,00	5.043,00
Dobit razdoblja				
Gubitak razdoblja	132.639,00	780.828,00	75.562,00	5.043,00
Dugoročne obveze	-	-	-	-
Kratkoročne obveze	3.785.046	4.485.125	3.927.041,00	3.830.645,00

Izvor podataka : Financijska izvješća za RO- EKO GRADNJA d.o.o.

### IV Popis imovine i obveza

#### Imovina

##### *Materijalna imovina*

Pregledom pribavljene dokumentacije u prethodnom postupku i pregledom financijskih izvještaja Dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da Dužnik nije vlasnik nekretnina.

U Bilanci na dan 30.04.2019. god. navedena je materijalna imovina u pripremi – radni strojevi knjigovodstvene vrijednosti 2.542.500,00 kn. Računovodstveni servis CONTO d.o.o. e-mailom mi je potvrdio da je bivše knjigovodstvo izvršilo knjiženje na poziciju dugotrajne imovine u pripremi građevinske strojeve tvrtke Lager Bašić d.o.o. temeljem Ugovora o najmu sa otkupom.

Iz tvrtke Lager Bašić doo su me izvjestili da su zbog neplaćanja računa za najam građevinskih strojeva, a koji su na dan 05.06.2019. god. iznosili 2.286.494,90 kn bez uračunatih kamata, pustili dane zadužnice te blokirali žiro račun dužnika. Također su potvrdili da su građevinski strojevi dani u najam dužniku povučeni.

U službenoj evidenciji Ministarstva unutarnjih poslova prema Uvjeranju Stanice za tehnički pregled vozila CVH STP "EUROOSIJEK" od 11.12.2020. god. br. Uvjeranja : H126-U-00291-20 dužnik je evidentiran kao vlasnik sljedećih vozila :  
-O4 , marka KOGEL SK P SK 24 P godina proizvodnje 1993 , broj šasije WK0SK0024P1129463 reg. oznaka ZG3978FK , datum odjave 14.03.2019. god.  
- N1, marka CITROEN BERLINGO 1,9 D , godina proizvodnje 2006 , broj šasije VF7GCWJYB94270727 reg. oznaka ZG6423 EE , datum odjave 14.06.2019. god.

Na navedenim vozilima je naveden upis rješenja o ovrsi koja su aktivna od 25.09.2019. god.

Oba vozila su odjavljena i u poslovnim knjigama se ne vode jer su amortizirana.

### *Potraživanja*

U Bilanci na dan 14.10. 2020. god. . god. evidentirana su potraživanja od kupaca od 190.525,00 kn, od čega je potraživanje od TD Cetina d.d. Sinj u iznosu od 187.406,00 kn po osnovi sustege za izvršene radove građevine „ Izgradnja sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda naselja Banići , Kručica i Slađenovići“ od strane naručitelja Dubrovačko primorje doo Slano . Budući u jamstvenom roku od dvije godine tj. do lipnja 2020. god. nije bilo prigovora na izvršene radove stečajni dužnik nakon provedenog prijeboja potražuje od TD Cetina d.d. Sinj iznos od 187.406,00 kn.

Sa dužnikom TD Cetina d.d. Sinj sklopljen je Ugovor o uređenju odnosa dana 26.11.2020. god. kojim se dužnik obvezuje stečajnom dužniku platiti dužni iznos od 187.406,04 kn u roku od 11 mjeseci počevši od 01.01.2021. god. Radi osiguranja tražbine dužnik je dao dvije ovjerene bjanka zadužnice od 100.000,00 kn koje je stečajni dužnik ovlašten podnijeti na prisilnu naplatu, ako dužnik po dospelju ne plati dvije uzastopne rate.

Ostala potraživanja u iznosu od 3.119,00 kn od kupaca ( Medius d.o.o. i Telekomunikacije vl. D. Mušterić ) su u zastari.

### **Obveze**

Zaprimljene tražbine stečajnih vjerovnika

I viši isplatni red –502,47 kn

II viši isplatni red- 3.129.425,78 kn

Ukupno : 3.129.928,25 kn

Obavijesti o razlučnom pravu prijavilo je MF , Porezna uprava Područni ured Zagreb zastupano po ŽDO u Osijeku na vozilima stečajnog dužnika temeljem Rješenja o ovrsi Klasa : UP/I-415-02/2018-001/04979 , Ur. Broj : 513-007-24/2018-02 od 04.10. 2018. god. , a koje je postalo izvršno dana 28.10. 2018. god.

Kako je prijedlog za pokretanje stečajnog postupka dostavio vjerovnik Cetina d.d. Sinj dana 14. 08. 2018. god., sukladno članku 168 SZ NN 71/2015 i 104/17 radi se o pravu koje je prestalo otvaranjem stečajnog postupka jer je upisano poslije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka. Rješenje o ovrši postalo je pravomoćno i izvršno dana 28.10. 2018. god. Predmetno pravo se treba brisati iz upisnika u kojima se vode temeljem rješenja suda.

Nije bilo prijave izlučnih prava.

## **V Izvješće o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka**

U dosadašnjem tijeku postupka poduzete su sljedeće radnje :

- Zatvoren je žiro račun dužnika otvoren u Erste & Steiermarkische bank dd
- Hrvatskom Telekomu d.d. su objavljeni svi telefonski priključci i svi ugovori koji su potpisani prije otvaranja stečajnog postupka
- U Croatia banci d.d otvoren je žiro račun br. HR68 2485 0031 1003 0566
- Ispitane su prijavljene tražbine vjerovnika i sastavljene tablice prijavljenih tražbina
- Sa računovodstvenim servisom Raptor d.o.o. sklopljen je ugovor o vođenju financijskih izvještaja po cijeni od 500,00 kn+pdv mjesečno
- Sastavljen je popis predmeta stečajne mase , sačinjen pregled imovine i obveza i popis vjerovnika
- Napravljeni su financijska izvješća do dana otvaranja stečajnog postupka
- Radi naplate potraživanja sa dužnikom Cetina d.d. Sinj sklopljen je dana 26.11.2020. Ugovor o uređenju odnosa

## **VI Prijedlozi stečajnog upravitelja**

Slijedom gore navedenog , stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici donesu slijedeće odluke :

- Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima i sve do sada poduzete radnje
- Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja dužnika

*U Osijeku, 28.12.2020. god.*

*Stečajna upraviteljica  
Boja Stanković*